

# INTERESUL NATIONAL

Publicație a Federației Asociațiilor de Proprietari din România

Anul VI - Nr. 1 (30-31) - Februarie 2008 - 36 pagini

Fondator: Radu Opaina

## cuprins

	pag.
Cum se poate scăpa de problemele cu repartitoare	2
H.G. nr. 1.588/2007 Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007	3
O.M.E.F. nr. 1.969/2007 Noua legislație privind contabilitatea la asociația de proprietari	18
Modificări taxe și impozite, salariul minim	31
Ghid economic și fiscal - Noile state de plată	32
România în U.E. - episodul 4 (2)	34

### MAXIMA EDIȚIEI

"Bunăstarea omului cînsit depinde în mare măsură de starea lui psihică".

### Atenție la buzunare, se "pregătește" o nouă înșelăciune sub masca:

De un an de zile bănuim că anumite persoane pregătesc o nouă lovitură populației și bugetului de stat.

Spunem lovitură pentru că modul de acțiune al acestor persoane, ascuns și pe bază de relații politice, ne face să credem că nu este o acțiune normală, deschisă, corectă și transparentă așa cum ar trebui să fie într-o economie liberă de piață bazată pe concurență, profesionalism și calitate.

Recent bănuielele au fost confirmate printr-un act normativ emis chiar de Guvernul României, act despre care nimeni nu spune nimic, nici măcar presa chiar dacă a fost informată, dar prin care au fost dați bani unei organizații private al cărei președinte este membru de partid guvernamental.

Este vorba despre H.G. nr. 1.173/26.09.2007 prin care s-au dirijat cca. 6 miliarde lei vechi Ligii Habitat al cărei președinte este Mereuță Mihai, membru al Partidului Național Liberal la Sectorul 2, practic pentru nimic dar probabil pentru a fi "unsă" o roțiță utilă pentru mega-afacerea numită "Reabilitarea termică a blocurilor" pe care "trebuie" să o facă numai unii printre care intră și așa ziși europeni de bine.

S-au dat acești bani fără nici un fel de licitație sau concurs de proiecte. Poate existau prin România și alte organizații care au preocupări în domeniu.

Dar Guvernul României nu este pentru

## REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR!

România, este doar intermediar pentru x, y și z. Această văcuță recent inventată și numită "Reabilitarea termică", probabil în viitor un nou nume de dosar penal și doar atât, are 3 țafe tocmai bune de mulș fără prea mult efort: bugetul de stat al guvernului (34%), bugetul local al primăriei (33%), buzunarele proprietarilor (33%).

Adică acele procente spuse, din când în când, pe la televizor de către anumiți politicieni direct interesați de punerea în practică a "afacerii". La Guvern, sau mai bine zis la miniștrii care au semnat respectiva hotărâre, s-a "lucrat" dovadă fiind chiar emiterea hotărârii care în condiții normale nu ar fi trebuit să se întâmple așa.

La unele primării, pentru "inițiere și atragerea populației", s-a "lucrat" dovadă fiind aparițiile televizate ale unor primari îndemnând cetățenii să meargă la primărie chiar dacă primăria nu este pregătită pentru așa ceva. La proprietari s-a "lucrat" prin coruperea Ligii Habitat, chiar prin intermediul conducătorului acesteia, care este o organizație privată apolitică și care conform legii și statutului propriu trebuia să fie a proprietarilor, nu să gireze sau să faciliteze accesul unor firme în bloc adică la buzunarele oamenilor profitând de încrederea acestora. În aceste condiții orice s-ar face din punct de vedere tehnic lucrarea nu are cum să iasă bine și cu rezultate

financiare pozitive în favoarea proprietarilor adică a celor care plătesc, pentru că a face reabilitare termică înseamnă profesionalism, implicare, corectitudine și respect față de client ceea ce în prezent nu se întâmplă.

Este un principiu care spune că așa cum începi o treabă tot așa o și termini. Adică s-a început prost și se va sfârși prost pentru proprietarii care vor da curs acestor acțiuni.

Pentru șmecheri nu va fi așa, ei își vor lua banii, din 3 direcții, și vor cheltui cât mai puțin adică vor rezulta lucrări de proastă calitate la supraprețuri cum se întâmplă în România de 18 ani de zile când e vorba de bugetul public.

Așadar mare atenție pentru că există riscul să rămăneți fără bani, fără economiile promise teoretic în propaganda politică în plină desfășurare și fără case care vor fi compromise pe viață!



### Editorial

## România ?

Cred că România a mai rămas doar cu numele de țară. Poate ar fi bine ca și acesta să fie schimbat, în Dacia să zicem. Am putea să o luăm practic de la început ca singură metodă radicală de a ne reface spiritul, identitatea națională, țara, economia. Dacă stăm să ne uităm în istorie acum 1910 ani s-a întâmplat cam la fel, dar invers și prin forța aplicată de către romani. În prezent locul romanilor a fost luat de hoți, trădători, minciñoși și puturoși care tot în forță acționează, fiind uniți doar prin dosare și șantaj.

Dacă ne uităm în jurul nostru nu prea mai avem cu ce ne mândri: economie națională nu mai e, instituții de stat pentru țară nu mai sunt, funcționari pentru toți cetățenii țării nu mai sunt, bugetul

sănătos pe termen mediu și lung s-a terminat, spiritul de patriotism și de respect față de oameni a dispărut, stima și aprecierea valorilor de domeniu trecutului îndepărtat, munții, pădurile și subsolurile sunt date sau pe cale de înstrăinare.

Practic suntem categorisiți, fără voia noastră, doar ca o masă de oameni care trebuie să plătească taxe și impozite, multe și mari, pentru unii care nu fac altceva decât să distrugă orice și oricum.

Nu mai există nici o opoziție socială care să stopeze acest fenomen de autodistrugere colectivă pentru că sentimentele firești unei opoziții adevărate au fost cumpărate sau distruse. Sau probabil când totul va fi distrus și nu mai este nimic de furat, oamenii vremii respective, fiind în sfârșit liberi doar pentru că au fost abandonati nemaifiind de interes, vor începe totul de la zero.

Câtă iresponsabilitate, incompetență, imoralitate, hoție și minciună am văzut în ultimii 18 ani de zile

depășește chiar și limitele absurdului.

Dușmanii mei, destui la număr, dintre hoți și proști, vor spune iar că sunt apocaliptic, sceptic, critic, certăreț!, că nu știu, că nu mă pricep, bla, bla, bla mioritic. Eu, ca orice cetățean care încearcă să facă ceva, fără obligații politice, de stat sau de interese de grup, consider că ei sunt obligați să știe și să se priceapă pentru că, dacă stăm să analizăm corect, noi cetățenii plătim și ei sunt obligați să muncească pentru noi ca orice slujbaş din lumea asta. Nu mă interesează ce spun aceștia despre mine, pe la spate, eu îmi văd de drumul meu și al vostru care înseamnă construcția, lentă dar sigură, a unui sistem bazat tocmai pe ceea ce cred ei că distrug. Principiile, legile naturale și nescrie, spiritul, sentimentele nu se pot distruge de către oameni. Acestea sunt aspecte ale vieții simple dar neștiute și neglijate de cei care și-au abandonat statutul de oameni normali.

Radu Opaina