

# FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA

## CUM SE POATE ELIMINA SISTEMUL DE REPARTIToare DIN BLOC

Simplu și rapid:

1. În ultima zi a lunii cititi, scrieti și păstrați cifrele de pe toate repartitoarele.
2. Proprietarii NEMULTUMITI își demontează singuri repartitoarele și, fie le depozitează în debara, fie le aruncă la gunoi, ca pe orice alt produs electrocasnic de care v-ați săturat.
3. Proprietarul NEMULTUMIT comunică în scris conducerii asociației de proprietari decizia sa și notifică firma (adresă scrisă prin poștă sau direct la sediul firmei) în care anunță demontarea repartitoarelor și renunțarea la serviciul de citire, calcul etc. precum și data de la care relația contractuală nu mai este valabilă în cazul lui.
4. După demontarea repartitoarelor verificați dacă se mai îndeplinește condiția de 80% dintre proprietari care acceptă repartitoarele din numărul total al proprietarilor.  
Dacă această condiție legală și contractuală nu se mai îndeplinește atunci automat sistemul cu repartitoarele își pierde valabilitatea în bloc adică se anulează.
5. Factura de căldură se va repartiza la fel ca înainte de data montării repartitoarelor în bloc.

.....  
Asociația de proprietari și conducerea asociației nu au nici o responsabilitate și nici un fel de putere pentru această problemă întrucât serviciul este individual (prestarea s-a făcut la nivel de proprietar/apartament). Asociația de proprietari are atribuții prin lege numai cu privire la proprietatea comună nu și pentru proprietățile individuale (în apartamente).

Decizia unui proprietar pentru ceea ce face în interiorul apartamentului său nu poate fi înlocuită cu hotărâri ale adunării generale ori cu decizii ale comitetului executiv. Caloriferul este în proprietatea individuală a proprietarului și nu este în sarcina asociației de proprietari.

Prin lege clauzele abuzive din contracte (de genul: contract pe 10 ani, despăgubiri etc.) nu produc efecte niciodată asupra consumatorului de servicii.

**Renunțând la repartitoare STOPAȚI degradarea și distrugerea clădirii dvs. !**