

**Pentru protecția asociației și apărarea intereselor proprietarilor**  
**FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA**  
**F.A.P.R.**

**recomandă asociației de proprietari**

## **PLAN DE MĂSURI**

1. Realizarea unei conducte comune de gaze naturale pe casa scării, cu contor și contract individual pentru fiecare proprietar. Astfel fiecare proprietar nu va mai depinde cu apa caldă și căldura de ceilalți proprietari.
2. Nu dați banii asociației pe mâna unor persoane fizice sau firme din afara asociației. Puteți contracta cu persoane specializate orice activitate dar în nici un caz operațiunile în numerar adică banii. Banii în numerar (încasări, plăți, bancă) se gestionează de către o persoană serioasă și de încredere din cadrul asociației de proprietari.
3. Nu cheltuiți bani din fondurile asociației decât pentru stricte necesități de natură tehnică (avarii, defecțiuni etc.).
4. Instituiți reguli stricte împotriva restanțierilor.
5. Suspendarea aplicării de penalizări către restanțierii cu probleme financiare și eșalonarea fermă a restanțelor pentru cel puțin 12 luni dar nu și pentru restanțierii răi platnici.
6. Nu cereți bani proprietarilor pentru fondul de rulment. Se poate funcționa chiar foarte bine și fără fond de rulment.
7. Proprietarii trebuie informați cu privire la: consumuri raționale, eliminarea oricăror pierderi de apă din apartamente, utilizarea instalațiilor comune de evacuare gunoi (ghenă) și ape menajere (canalizare) în mod corespunzător, păstrarea curățeniei, participare fără bani la mici activități utile asociației.
8. Pentru a vă asigura cu privire la legalitatea tuturor actelor și faptelor din asociație este bine să fiți asociație de proprietari membră a F.A.P.R.. În cadrul cotizației lunare primiți gratuit servicii cum ar fi: lista de plată, facturi individuale pentru proprietari, situații financiar-contabile, cenzorat, consultanță de specialitate s.a.

Vă ușurează foarte mult (timp, efort, bani) în orice acțiune pe care asociația o întreprinde (restanțieri, furnizori, primării, bancă etc.).

F.A.P.R. garantează pentru eficiența acestui plan de măsuri.

**SUCCES !**